

# **Przedmiar robót**

## Zagospodarowanie terenu ETAP I

Obiekt	Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43
Kod CPV	45213350-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z różnymi środkami transportu 45213321-9 - Roboty budowlane w zakresie stacji kolejowych 45213311-6 - Roboty budowlane w zakresie przystanków autobusowych 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych roboty ziemne 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Budowa	89-650 Czersk dz. nr 194/43
Inwestor	Gmina Czersk ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk

---

Sporządził    Andrzej Tyborski

---

Chojnice 15 .10. 2019 r.

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

do projektu zagospodarowania terenu ETAP I : PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO W CZERSKU WRAZ Z PRZYNALEŻNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 194/43 W M. CZERSK, GM. CZERSK

Projekt zmian do projektu objętego pozwoleniem na budowę zgodnie z decyzją NR-WI-II.7840.1.113.229.2015.MW z dnia 1 lipca 2015r

### 1. Przedmiot inwestycji:

1.1. Przedmiotem inwestycji jest projekt zmian do projektu objętego pozwoleniem na budowę zgodnie z decyzją NR-WI-II.7840.1.113.229.2015.MW z dnia 1 lipca 2015r pn :

„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO W CZERSKU WRAZ Z PRZYNALEŻNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. NR 194/43 W M. CZERSK, GM. CZERSK”

1.2. Nastąpiła zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 55cp/2014 z dnia 2015-03-09 która ustalała zmianę sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na funkcje usługowo-mieszkalną na decyzję Nr 75cp/2019 z dnia 14.10.2019r która ustala zmianę sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na funkcje usługową.

### 2. Opis zmian w zakresie zagospodarowania terenu :

2.1. Rezygnuje się z budowy 2 zadaszonych miejsc postojowych dla autobusów przy budynku dworca kolejowego,

2.2. Projektuje się dziedziniec od strony północno-wschodniej budynku

2.3. Realizację zadania inwestycyjnego dzieli się na etap I i etap II,

2.3.1. Etap I obejmuje :

przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową skrzydła budynku od strony północno-wschodniej częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z pozostawieniem części ścian zewnętrznych które przeznacza się do renowacji. Pozostawione ściany będą stanowiły część projektowanego zadashzonego dziedzińca z pomieszczeniem śmietnika

niezadaszone zagospodarowanie dziedzińca

zagospodarowanie terenu

2.3.2. Etap II obejmuje :

przebudowę oraz rozbudowę środkowej części budynku z przeznaczeniem na potrzeby dworca

przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową skrzydła budynku od strony północno - zachodniej

zagospodarowanie terenu

2.4. Podziale oraz zmianie uległ bilans terenu wg rysunku zagospodarowania terenu.

2.5. Projektuje się nowe nawierzchnie

2.5.1. nawierzchnie ciągów pieszych dziedzińca o układzie warstw:

kostka brukowa klinkierowa gr.4,5 cm w kolorze melanz czerwony podpalany

z pasami w kolorze jesiennych liści podpalonych

podsyпка piaskowa gr. 5cm

warstwa stabilizująca o Rm=1,5MPa gr.10cm

ubity piasek gr. min 15cm

2.5.2. nawierzchnia utwardzona zadashzonego dziedzińca:

płyty kamienne granit szary gr.5cm płomieniowane układane na regulowanych podkładkach dystansowych

przestrzeń powietrza

płyta betonowa C30/37 gr. 10cm ze spadkiem do wpustów deszczowych

chudy beton C8/10 gr.10cm

ubity piasek gr. min 15cm

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu umieszczono na rysunku pt:Projekt zagospodarowania terenu”

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Nr	Opis robót
1.	<b>Roboty rozbiórkowe</b>
2.	<b>Nawierzchnie ciągów pieszych</b>
2.1.	Obramowanie
2.2.	Podbudowa
2.3.	Nawierzchnie ciągów pieszych
3.	<b>Nowy krawężnik + nadłanie nawierzchni jezdni</b>
4.	<b>Zieleń</b>
5.	<b>Wypożyczenie</b>

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>							
1	D-01.02.04	KNR 2-31 0815/02 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej 306,72+40 = 346,720m2 346,720 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II	r-g	0,1249			
2	D-01.02.04	KNR 2-31 0814/02 Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej 24,00 m <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II	r-g	0,0795			
3	D-01.02.04	KNR SEK-06-01 0103/06 Frezowanie nawierzchni asfaltowych na głębokości 6cm na zimno przy użyciu frezarki z odwiezieniem kory asfaltowej na place składowe 65,000 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Sprzęt</b> Frezarka drogowa do asfaltu Samochód samowyładowczy 5-10t	r-g m-g m-g	0,0144 0,0216 0,037			
4	D-01.02.04	KNR 2-31 0812/03 Rozebranie ław z betonu pod krawężniki 33*(0,15*0,25+0,2*0,1) = 1,898m3 1,898 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II <b>Sprzęt</b> Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	r-g m-g	2,48 1,18			
5	D-01.02.04	KNR 2-31 0813/03 Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej 33 = 33,000m 33,000 m <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II	r-g	0,2319			
6	D-01.02.04	KNR 4-04 1105/01 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku płyty 50*50*5 346,72*0,05 = 17,34m3 obrzeża 24*0,08*0,30 = 0,58m3 ławy pod kraw 1,898 = 1,90m3 krawężniki 33*0,15*0,30 = 1,49m3 21,31 m3 <b>Robocizna</b> Roboty budowlane <b>Sprzęt</b> Samochód samowyładowczy 5t	r-g m-g	0,7 0,325			
7	D-01.02.04	KNR 4-04 1105/02 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 41) 21,31 m3 <b>Sprzęt</b> Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,037			
8	D-01.02.04	Kalkulacja indywidualna Opłata za utylizację gruzu ceglanego i betonowego beton 21,31*2,3 = 49,01t 49,01 t					
<b>2. Nawierzchnie ciągów pieszych</b>							
<b>2.1. Obramowanie</b>							
9	D-08.01.01	KNR 2-31 0401/04 Rowki w gruncie kat. III-IV o wymiarach 30x30cm pod obrzeża proste 20,74+5,92+10,01+4,0+2,07+0,34+0,87+2,7 = 46,650m łuk 1,49+1,67+1,5+1,85+7,09 = 13,600m 60,250 m <b>Robocizna</b>					

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Robocizna razem	r-g	0,3346			
10	D-08.03.01	KNR 2-31 0402/04 Ława betonowa z oporem pod obrzeża proste $46,65*((0,10+0,08+0,1)*0,1+0,1*0,10/2) = 1,539\text{m}^3$ po łuku $13,60*((0,10+0,08+0,1)*0,1+0,1*0,10/2) = 0,449\text{m}^3$ 1,988 m <sup>3</sup>  <b>Robocizna</b> Betoniarze gr.II Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Beton suchy C8/10 (B-10) Materiały pomocnicze	r-g r-g r-g  m3 %	4,28 4,28 0,46  1,04 0,5			
11	D-08.03.01	KNR 2-31 0402/05 Ława pod obrzeża - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40m po łuku $13,60*((0,10+0,08+0,1)*0,1+0,1*0,10/2) = 0,449\text{m}^3$ 0,449 m <sup>3</sup>  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II Betoniarze gr.II	r-g r-g	0,18 0,18			
12	D-08.03.01	KNR 2-31 0407/05 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 60,250 m  <b>Robocizna</b> Brukarze gr.II Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Piasek Cement portlandzki 35 Woda Obrzeża betonowe 8x30 szare Materiały pomocnicze	r-g r-g  m3 t m3 m %	0,1202 0,1569  0,0055 0,0016 0,0014 1,02 0,5			
		<b>2.2. Podbudowa</b>					
13	D-04.01.01	KNR 2-31 0101/01 Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV $55+210,90+40,82+40 = 346,720\text{m}^2$ 346,720 m <sup>2</sup>  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.II <b>Sprzęt</b> Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	r-g  m-g m-g	0,0376  0,0035 0,0086			
14	D-04.01.01	KNR 2-31 0103/04 Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV 346,720 m <sup>2</sup>  <b>Robocizna</b> Robocizna razem <b>Materiały</b> Woda Materiały pomocnicze  <b>Sprzęt</b> Walec wibracyjny samojezdny 7,5t Spycharka gąsienicowa 75KM	r-g  m3 %  m-g m-g	0,0028  0,005 0,5  0,0043 0,0039			
15	8	KNR-W 2-02 1103/01 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej $346,72*0,3 = 104,02\text{m}^3$ 104,02 m <sup>3</sup>  <b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	4,32			

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		<b>Materiały</b>					
		Piasek	m3	1,08			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
16	D-04.05.01	KNR 2-31 0109/03 Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm 346,720 m2					
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.III	r-g	0,0806			
		Cieśle gr.II	r-g	0,008			
		Robotnicy gr.II	r-g	0,1499			
		<b>Materiały</b>					
		Warstwa stabilizująca z mieszanki cementowo-piaskowej Rm=1,5MPa	m3	0,1218			
		Materiały pomocnicze	%	0,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	0,0402			
17	D-04.05.01	KNR 2-31 0109/04 Podbudowy betonowe bez dylatacji - za każdy dalszy 1cm ponad 12cm (Krotność= -2) 346,720 m2					
		<b>Robocizna</b>					
		Betoniarze gr.III	r-g	0,0067			
		Robotnicy gr.II	r-g	0,0103			
		<b>Materiały</b>					
		Warstwa stabilizująca z mieszanki cementowo-piaskowej Rm=1,5MPa	m3	0,01015			
		Materiały pomocnicze	%	0,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	0,0034			
		<b>2.3. Nawierzchnie ciągów pieszych</b>					
18	D-08.02.04	KNR 2-31 0501/02 Nawierzchnie z klinkieru drogowego gr.45mm na płask na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem 346,72 m2					
		<b>Robocizna</b>					
		Brukarze gr.II	r-g	0,3937			
		Robotnicy gr.II	r-g	0,5219			
		<b>Materiały</b>					
		Klinkier drogowy 200x100x45 w kolorze czerwonym podpalanym	szt	48			
		Piasek	m3	0,0687			
		Materiały pomocnicze	%	0,5			
		<b>3. Nowy krawężnik + nadłanie nawierzchni jezdni</b>					
19	D-08.01.01	KNR 2-31 0402/04 Ława betonowa z oporem pod krawężniki proste $33*(0,15*0,25+0,2*0,1) = 1,898m3$ 1,898 m3					
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna razem	r-g	9,02			
		<b>Materiały</b>					
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	1,04			
		Piasek	m3	0,27			
		Woda	m3	0,47			
		Materiały pomocnicze	%	0,5			
20	D-08.01.01	KNR 2-31 0403/03 Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej 33,000 m					
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna razem	r-g	0,429			
		<b>Materiały</b>					
		Krawężnik drogowy betonowy ścięty 100x30x15cm	m	1,02			
		Piasek	m3	0,0127			
		Cement portlandzki 35	t	0,0039			

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Woda	m3	0,0042			
		Materiały pomocnicze	%	0,5			
21	44	Kalkulacja indywidualna Nadłanie nawierzchni asfaltowej 65,000 m2					
		<b>4. Zieleń</b>					
22	D-09.01.01	Kalkulacja indywidualna Dostawa ziemi urodzajnej (2,28+3,11)*0,4 = 2,156m3 2,156 m3					
23	D-09.01.01	KNR 2-21 0218/02 Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej 2,156 m3 <b>Robocizna</b> Ogrodnicy gr.I	r-g	1,5949			
24	D-09.01.01	Kalkulacja indywidualna Dostawa i wykonanie trawnika z trawy z roli 2,28+3,11 = 5,390m2 5,390 m2					
25	D-09.01.01	KNR 2-21 0323/01 Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii III w dołach o średnicy i głębokości 0,5m bez zaprawy dołów-bukszpan 9,6*53 = 508,800szt 508,800 szt <b>Robocizna</b> Ogrodnicy gr.II Ogrodnicy gr.I <b>Materiały</b> Sadzonki bukszpanu śr.30-50cm Woda	r-g r-g szt m3	0,1471 0,4507 1,05 0,01			
26	D-09.01.01	Kalkulacja indywidualna Ułożenie geowłókniny oraz ułożenie nawierzchni gr.10cm z kory sosnowej 17,500 m2					
		<b>5. Wyposażenie</b>					
27	23b	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż ławek z fundamentem 5,000 kpl					
28	23b	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż stojaków dla rowerów z fundamentem 8,000 kpl					
29	23b	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż pojemników na śmieci z fundamentem 2,000 kpl					
		Razem					
		Podatek VAT					
		<b>Ogółem kosztorys</b>					

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	8,589		
2	Betoniarze gr.III	r-g	23,300		
3	Brukarze gr.II	r-g	143,746		
4	Cieśle gr.II	r-g	2,774		
5	Ogrodnicy gr.I	r-g	232,755		
6	Ogrodnicy gr.II	r-g	74,844		
7	Robocizna razem	r-g	52,407		
8	Robotnicy gr.I	r-g	10,368		
9	Robotnicy gr.II	r-g	304,983		
10	Robotnicy	r-g	450,302		
11	Roboty budowlane	r-g	14,917		
	Razem		<b>1.318,986</b>		



Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton suchy C8/10 (B-10)	m3	2,068		
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	1,974		
3	Cement portlandzki 35	t	0,225		
4	Klinkier drogowy 200x100x45 w kolorze czerwonym podpalanym	szt	16.642,560		
5	Krawężnik drogowy betonowy ścięty 100x30x15cm	m	33,660		
6	Obrzeża betonowe 8x30 szare	m	61,455		
7	Piasek	m3	137,424		
8	Sadzonki bukszpanu śr.30-50cm	szt	534,240		
9	Warstwa stabilizująca z mieszanki cementowo-piaskowej Rm=1,5MPa	m3	35,192		
10	Woda	m3	7,937		
	Razem				

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcje usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Frezarka drogowa do asfaltu	m-g	1,404		
2	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	39,253		
3	Samochód samowyładowczy 5-10t	m-g	2,405		
4	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	2,240		
5	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	1,214		
6	Spycharka gąsienicowa 75KM	m-g	1,352		
7	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	16,053		
	Razem		<b>63,921</b>		